

Co jest tańsze ?

Więźba wykonana przez cieśli na budowie

czy

Wiązary przywiezione z fabryki ?

Co jest tańsze ?

*Najpierw sprawdzimy czy porównujemy
równorzędne produkty !*



Czy porównujemy równorzędne produkty ?

Jakość użytego drewna



???



Tarcica wysuszona termicznie, strugana.
Nie będzie się potem skręcać i pękać po
zamontowaniu w konstrukcji.

Czy porównujemy równorzędne produkty ?



Zakład wiązarów – tarcica czeka na zamówienia

Drewno wysuszone termicznie, strugane.
Klasyfikowane wytrzymałościowo

Czy porównujemy równorzędne produkty ?

Zgodność materiału z normami budowlanymi oraz projektem

UWAGA

o GWÓZDZ OD STRONY WIDOCZNEJ

x GWÓZDZ OD STRONY NIEMIDOCZNEJ

- kątownik montażowy KM 100x100x100x2 np.firmy DOMAX z blachy ocynkowanej
- płytki perforowane 120x300x2 np.firmy DOMAX z blachy ocynkowanej
- gwoździe pierścieniowe o śr. 3x120mm

KLASA DREWNA C-27

DREWNO IMPREGNOWANE

ŚRODKIEM TYPU OGNIOPHON

Czy dostawca- tartak przedstawił certyfikat, że drewno, które sprzedaje to rzeczywiście „C-27” ? To ważne ponieważ konstruktor oparł wszystkie swoje obliczenia właśnie na tych parametrach !

Numer umowy

Investor:

Nazwa inwestycji

Lokalizacja inwestycji

Projektant:

Opracowanie:

Sprawdzający:

Treść rysunku:

Data rozpoczęcia

Ostatnia modyfikacja



Tarcica zgodna z normą tj. sortowana i zakwalifikowana do odpowiedniej klasy „C” (tak, jak zostało przyjęte do obliczeń konstrukcji).

Czy porównujemy równorzędne produkty ?

Dokładność wykonania = równe powierzchnie połaci dachowych



Ilustracja z forum Muratora-

W warunkach placu budowy, stosując narzędzia ręczne trudno uzyskać wysoką dokładność.



Wykonywanie w fabryce na profesjonalnych maszynach gwarantuje dokładność i powtarzalność wymiarów.

Czy porównujemy równorzędne produkty ?

Gwarancja na wykonaną więźbę



Wyegzekwowanie naprawy gwarancyjnej może być trudne a już w przypadku braku faktury praktycznie niemożliwe *(może o nią też poprosić ubezpieczyciel w wypadku szkody !)*



Gwarancji na całość konstrukcji udziela producent - zakład przemysłowy a jej zakres obejmuje wszystkie użyte materiały.

Czy porównujemy równorzędne produkty ?

Gwarancja na wykonaną więźbę - to naprawdę ważne !



Pomocy !!! Dach mi się wali - nie ma winnych !!!! Proszę o pomoc !!!

KAŻDY WINE ZWAŁA NA DRUGIEGO

Oczywiście nie mamy faktury za drewno z tartaku, tu chcieliśmy zaoszczędzić - ale czy wygięcie dachu może być spowodowane tylko złą jakością drewna? Kupiliśmy w marcu

 Łódź - cieśla do poprawienia więźby poszukiwany

Pilnie szukam doświadczonego cieśli z Łodzi (lub okolic), który podjąłby się poprawienia źle położonej więźby.

Z forum „Muratora”

Czy porównujemy równorzędne produkty ?

Porządek na budowie. Ryzyko kradzieży



Materiał składowany jest miesiącami na budowie. Ryzyko kradzieży lub zniszczenia.



Wiązary przyjeżdżają z fabryki prosto do montażu wraz z niezbędnymi stężeniami i okuciami montażowymi.

Czy porównujemy równorzędne produkty ?

Szybkość wykonania więźby



Ilustracja z Picassa.com

Wykonywanie więźby na budowie trwa długo – nieraz całe tygodnie.



Wiązary przyjeżdżają z fabryki prosto do montażu wraz z niezbędnymi stężeniami i okuciami montażowymi.

Czy porównujemy równorzędne produkty ?

**Wszystko wliczone w cenę.
Nie musisz się o nic martwić**



Zdjęcie ze strony internetowej jednego z tartaków

Do obowiązków inwestora należy zwykle kupno drewna, zaopatrzenie w potrzebne okucia, impregnat itp.



Inwestor nie musi się troszczyć o zakup drewna, okuć ciesielskich, gwoździ – wszystko zapewnia dostawca.

Czy porównujemy równorzędne produkty ?

Całkowity koszt bez niespodzianek !



Nie mamy oferty na całość a jedynie, **mniej**
czy więcej trafnie szacujemy:

- za ile kupimy drewno ?
- ile zapłacimy cieślom ?
- ile będą kosztowały okucia i inne materiały ?

Wycena z fabryki wiązarów obejmuje
wszystkie składniki: materiał, robociznę,
transport, montaż, okucia, gwoździe, impregnat
Dokładnie wiesz ile zapłacisz za więźbę !

A teraz p o l i c z m y
- co wyjdzie taniej ?



Co z czym porównać ?



Cena z zakładu prefabrykacji.

Jedna cena obejmuje: drewno, impregnat, okucia ciesielskie, materiały do stężenia, transport na plac budowy, zmontowanie konstrukcji.

- + Zakup drewna w tartaku
- + Transport na plac budowy
- + impregnacja
- + zakup okuć ciesielskich i gwoździ
- + robocizna cieśli
-
- a gdy więzary zastępują strop Teriva/Filigran
-
- + koszt wykonania stropu żelbetowego !
- + koszt ściany nośnej (przy więzarach może być w konstrukcji lekkiej i bez ławy fundamentowej)
- =====
-
- **Całkowity koszt alternatywy z więzłą ciesielską**
-
-

PRZYKŁAD - PROJEKT „SŁONECZKO I” 108 m²



1. Metoda tradycyjna (konstrukcja wykonywana przez cieśli na placu budowy)

Zestawienie zaczerpnięte z kosztorysu wykonania budynku Słoneczko I

Nr	Podstawa, opis robót	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt	
39	KNR 2-02u2 0230.5/02 Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA I o rozpiętości ponad 3,9 do 6,0 m i rozstawie co 60cm, z transportem materiałów wyciągiem 82,512 m2	R	25,93	2.139,28		
		M	96,78		7.985,22	
		S	2,42			200,03
		Koszty zakupu 7,4%	590,90		590,90	
		Koszty pośrednie 66,5% R+S	1.555,64	1.422,62	0,00	133,02
		Zysk 12% R+S+Kp(R+S)	467,40	427,43	0,00	39,97
		Razem pozycja	12.938,71	3.989,33	8.576,12	373,02
48	Kalkulacja indywidualna Dostawa konstrukcji dachu 5,959 m3	M	1.152,83	6.869,71		
		Koszty zakupu 7,4%	508,36		508,36	
		Koszty pośrednie 66,5% R+S	0,00	0,00	0,00	0,00
		Zysk 12% R+S+Kp(R+S)	0,00	0,00	0,00	0,00
		Razem pozycja	7.378,08	0,00	7.378,07	0,00
49	Kalkulacja indywidualna Dostawa łączników ciesielskich 440,000 szt	M	3,56	1.566,40		
		Koszty zakupu 7,4%	115,91		115,91	
		Koszty pośrednie 66,5% R+S	0,00	0,00	0,00	0,00
		Zysk 12% R+S+Kp(R+S)	0,00	0,00	0,00	0,00
		Razem pozycja	1.680,80	0,00	1.682,31	0,00
51	Kalkulacja indywidualna Montaż konstrukcji dachu 194,000 m2	R	24,80	4.810,72		
		Koszty pośrednie 66,5% R+S	3.199,13	3.199,13	0,00	0,00
		Zysk 12% R+S+Kp(R+S)	961,18	961,18	0,00	0,00
		Razem pozycja	8.970,56	8.971,03	0,00	0,00

Suma : 30 968zł

2. Wiązary prefabrykowane (produkcja w zakładzie oraz montaż na placu budowy)
Koszty na podstawie wyceny jednego z licencjonowanych zakładów prefabrykacji :

Prefabrykowana konstrukcja dachowa łącznie z podciągami	<i>16900,00 zł netto</i>
Materialy pomocnicze do montażu (stężenia deskowe, okucia ciesielskie, taśmy stężące)	<i>1300,00 zł netto</i>
Razem	<i>18200,00 zł netto</i>



**Wybierając wiązary
oszczędasz 12 tys. zł**

PRZYKŁAD - PROJEKT „SABINKA” 135 m²



1. Metoda tradycyjna (konstrukcja wykonywana przez cieśli na placu budowy)

Zestawienie zaczerpnięte z kosztorysu wykonania budynku Słoneczko I

Nr	Podstawa, opis robót	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt	
39	KNR 2-02u2 0230.5/02 Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA I o rozpiętości ponad 3,9 do 6,0 m i rozstawie co 60cm, z transportem materiałów wyciągiem 82,512 m2	R	25,93	2.139,28		
		M	96,78		7.985,22	
		S	2,42			200,03
		Koszty zakupu 7,4%	590,90		590,90	
		Koszty pośrednie 66,5% R+S	1.555,64	1.422,62	0,00	133,02
		Zysk 12% R+S+Kp(R+S)	467,40	427,43	0,00	39,97
		Razem pozycja	12.938,71	3.989,33	8.576,12	373,02
48	Kalkulacja indywidualna Dostawa konstrukcji dachu 5,959 m3	M	1.152,83	6.869,71		
		Koszty zakupu 7,4%	508,36		508,36	
		Koszty pośrednie 66,5% R+S	0,00	0,00	0,00	0,00
		Zysk 12% R+S+Kp(R+S)	0,00	0,00	0,00	0,00
		Razem pozycja	7.378,08	0,00	7.378,07	0,00
49	Kalkulacja indywidualna Dostawa łączników ciesielskich 440,000 szt	M	3,56	1.566,40		
		Koszty zakupu 7,4%	115,91		115,91	
		Koszty pośrednie 66,5% R+S	0,00	0,00	0,00	0,00
		Zysk 12% R+S+Kp(R+S)	0,00	0,00	0,00	0,00
		Razem pozycja	1.680,80	0,00	1.682,31	0,00
51	Kalkulacja indywidualna Montaż konstrukcji dachu 194,000 m2	R	24,80	4.810,72		
		Koszty pośrednie 66,5% R+S	3.199,13	3.199,13	0,00	0,00
		Zysk 12% R+S+Kp(R+S)	961,18	961,18	0,00	0,00
		Razem pozycja	8.970,56	8.971,03	0,00	0,00

Suma : 30 968zł

2. Wiązary prefabrykowane (produkcja w zakładzie oraz montaż na placu budowy)

Koszty na podstawie wyceny jednego z licencjonowanych zakładów prefabrykacji

Wycena

Wiązary z montażem

Stężenia:

Okucia i kątowniki

Suma: 25 200 zł

**Wybierając wiązary
oszczędasz 6 tys. zł**

PRZYKŁAD - PROJEKT „AFRODYTA” 135 m²



47	KNBK 5 5-60/01 Przygotowanie do montażu belek stropowych z drewna twardego 4,886 m3	R	44,35	216,70		
		M	1.021,45		4.990,81	
		S	15,26			74,58
		Koszty zakupu 7,4%	369,32		369,32	
		Koszty pośrednie 66,5% R+S	193,71	144,11	0,00	49,60
		Zysk 12% R+S+Kp(R+S)	58,20	43,30	0,00	14,90
	Razem pozycja	5.903,31	404,11	5.360,13	139,08	
48	KNBK 5 5-61/01 Montaż belek stropowych z drewna twardego 4,886 m3	R	222,39	1.086,57		
		Koszty pośrednie 66,5% R+S	722,57	722,57	0,00	0,00
		Zysk 12% R+S+Kp(R+S)	217,10	217,10	0,00	0,00
		Razem pozycja	2.026,27	2.026,24	0,00	0,00
49	KNR 0-21 4007/03 Ślepa podłoga z płyt wiórowych 172,400 m2	R	3,55	612,45		
		M	32,86		5.664,89	
		S	0,53			91,63
		Koszty zakupu 7,4%	419,20		419,20	
		Koszty pośrednie 66,5% R+S	468,21	407,28	0,00	60,93
		Zysk 12% R+S+Kp(R+S)	140,68	122,37	0,00	18,31
	Razem pozycja	7.397,68	1.142,10	6.084,09	170,87	
55	Kalkulacja indywidualna Dostawa konstrukcji dachu 9,240 m3	M	1.152,83		10.652,14	
		Koszty zakupu 7,4%	788,26		788,26	
		Koszty pośrednie 66,5% R+S	0,00	0,00	0,00	0,00
		Zysk 12% R+S+Kp(R+S)	0,00	0,00	0,00	0,00
		Razem pozycja	11.440,41	0,00	11.440,40	0,00
56	Kalkulacja indywidualna Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic 15,000 m-g	S	63,19			947,85
		Koszty pośrednie 66,5% R+S	630,32	0,00	0,00	630,32
		Zysk 12% R+S+Kp(R+S)	189,38	0,00	0,00	189,38
		Razem pozycja	1.767,60	0,00	0,00	1.767,55
57	Kalkulacja indywidualna Dostawa łączników ciesielskich 680,000 szt	M	3,56		2.420,80	
		Koszty zakupu 7,4%	179,14		179,14	
		Koszty pośrednie 66,5% R+S	0,00	0,00	0,00	0,00
		Zysk 12% R+S+Kp(R+S)	0,00	0,00	0,00	0,00
		Razem pozycja	2.597,60	0,00	2.599,94	0,00
58	Kalkulacja indywidualna Montaż konstrukcji dachu 339,230 m2	R	24,87	8.435,80		
		Koszty pośrednie 66,5% R+S	5.609,81	5.609,81	0,00	0,00
		Zysk 12% R+S+Kp(R+S)	1.685,47	1.685,47	0,00	0,00
		Razem pozycja	15.730,10	15.731,08	0,00	0,00

Porównanie kosztów wykonania konstrukcji dachu i stropu

1. Metoda tradycyjna (konstrukcja wykonywana przez cieśli na budowie).

Zestawienie zaczerpnięte z kosztorysu wykonania budynku Afrodyta

Suma : 46 863 zł

Wariant z więzarami attykowymi



2. Wiązary prefabrykowane (produkcja w zakładzie oraz montaż na palcu budowy)

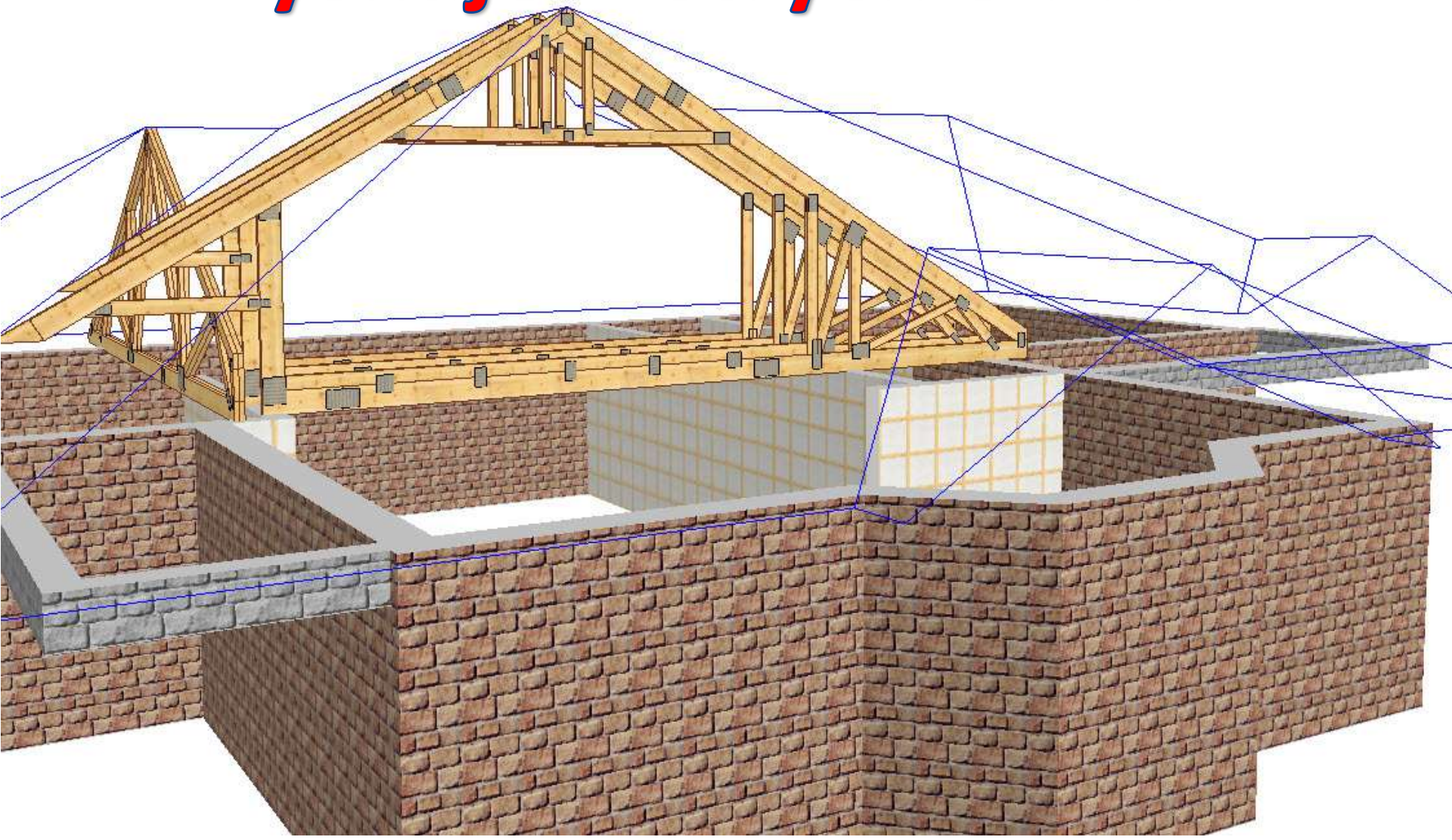
Koszty na podstawie wyceny jednego z licencjonowanych zakładów prefabrykacji

Wycena

Wiązary z montażem	43 523,75 zł
Stężenia:	459,00 zł
Okucia i kątowniki	1 557,00 zł

Suma: 45 539 zł

**Przy tym samym koszcie
zyskujesz strych 34 m²**



Kiedy prefabrykowane więzary

nie są

ekonomicznym rozwiązaniem

konstrukcji więźby dachowej ?



Przy domach, których kształt dachu jest skomplikowany, gdzie są liczne lukarny, konstrukcja prefabrykowana musi się składać z niepowtarzających się elementów („bez dwóch jednakowych wiązarów”).

Koszt 1 m² prefabrykowanej więźby w tego typu budynku może być kilkakrotnie wyższy niż w przypadku dachu o prostej bryle.

Podobnie w takich sytuacjach jest droższe zarówno pokrycie dachu jak i robocizna za jej położenie.



[Dzisiejsze posty](#) [FAQ](#) [Regulamin](#) [Kalendarz](#) [Operacje](#) [Szybkie menu](#) [Dobre dni](#)

[🏠 Forum](#) » [Wokół domu](#) » [Sondaże](#) » [Co byś zmienił\(a\), budując jeszcze raz](#)



Cały dom. Nie dlatego że mi się nie podoba, albo że są błędy, ale przerosły mnie koszty bardzo skomplikowanego dachu krytego angobowaną dachówką ceramiczną z nietypowymi trójkątnymi lukarnami oraz oknami. Wygląda uroczo, ale kosztuje majątek. Zmieniłbym na dom parterowy o prostym dwu, maksymalnie czterospadowym dachu z gotowych wiązarów krytych dachówką bitumiczną a zaoszczędziłbym ok. 40 000 PLN. Właśnie tyle mi zabrakło i właśnie na tyle biorę kredyt.